

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ  
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28  
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70  
E-mail: [gkzsn@bashkortostan.ru](mailto:gkzsn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278218377



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО ЖИЛИЩНОМУ И  
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28  
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70  
E-mail: [gkzsn@bashkortostan.ru](mailto:gkzsn@bashkortostan.ru)  
ИНН 0278218377

30 МАР 2020

№

*12/19*

На №

от

Руководителям управляющих  
многоквартирными домами  
организаций

В связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции 2019 – nCoV Председателем Правительства Российской Федерации М.В.Мишустиным дано Поручение от 18 марта 2020 года № ММ-ПЗ6-1945. Главой Республики Башкортостан Р.Ф.Хабировым издан Указ от 18 марта 2020 года № 111 «О введении режима «Повышенная готовность» на территории Республики Башкортостан в связи с угрозой распространения в Республике Башкортостан новой коронавирусной инфекции (2019 – nCoV)», с изменениями, внесенными Указом Главы Республики Башкортостан от 23 марта 2020 года № УГ-119.

С учетом ситуации, считаем необходимым довести до Вас ряд рекомендаций.

**О проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.**

В Республике Башкортостан названным Указом Главы Республики Башкортостан установлено ограничение по проведению массовых мероприятий. Ограничение распространяется в том числе на проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме или в заочной форме с проведением поквартирного обхода.

Прошу Вас неукоснительно соблюдать данное ограничение и довести до общественных объединений собственников помещений в многоквартирных домах информацию о целесообразности ограничить проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме или в заочной форме с проведением поквартирного обхода до снятия соответствующих ограничений в субъекте Российской Федерации.

**О текущем содержании общего имущества в многоквартирных домах.**

В соответствии с частью 1.1. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия





населения.

В соответствии со статьей 2 закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

В сфере управления многоквартирными домами, содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах такие требования установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и ведомственными документами Госстроя России.

В соответствии с частью 1 статьи 156 Жилищного кодекса плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно статье 29 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» перечень обязательных мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, устанавливается санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Роспотребнадзором утверждены Методические указания № МУ 3.1.3260-15 «Противоэпидемическое обеспечение населения в условиях чрезвычайных ситуаций, в том числе при формировании очагов опасных инфекционных заболеваний». Согласно методическим указаниям, комплекс мер по противоэпидемическому обеспечению организуют территориальные органы, осуществляющие федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор при координирующей роли Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Таким образом, Роспотребнадзором могут быть предложены дополнительные меры по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Кроме того, решение о дополнительных профилактических мерах может быть принято высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

Принятие указанных решений не влечёт за собой изменение установленного собственниками помещений в многоквартирном доме размера платы граждан за содержание жилого помещения, однако может быть основанием для пересмотра органами местного самоуправления установленных размеров платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ управления или не приняли решение об установлении размера платы.

Кроме того, указанное решение может быть основанием для пересмотра размера установленных нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в соответствии с Правилами



установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 в целях включения в предусмотренные нормативами объёмы расходов коммунальных ресурсов дополнительных расходов, возникающих в связи с увеличением периодичности выполнения работ по уборке и дезинфекции мест общего пользования.

Вместе с тем лица, управляющие многоквартирными домами в инициативном порядке вправе увеличить периодичность проведения профилактических мероприятий по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в данном случае также не возникают основания для изменения в одностороннем порядке установленного размера платы за содержание жилого помещения.

В сложившейся ситуации целесообразно обеспечить проведение дополнительных мер по дезинфекции помещений, в которых осуществляется прием граждан и прием платежей граждан, по возможности увеличить периодичность проведения профилактических мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия в многоквартирных домах.

Исполняющий обязанности председателя



А.Н. Крылов

Л.С.Сафина  
8(347) 218-10-80

